

Особенности закупки работ в рамках
закона о контрактной системе:
Тема 1: Виды работ и обоснование НМЦК

Вергунова Ольга Викторовна,
руководитель отдела методологии



- Руководитель отдела методологии и обучения ЭТП Фабрикант
- Эксперт, консультант с непрерывной практикой в регламентированных закупках с 2003 года
- Преподаватель с опытом работы более 15-ти лет

Вергунова Ольга Викторовна

Телеграм-канал «Вергунова о закупках»

https://t.me/vergunova_o_zakupkah

Социальные сети ЭТП Фабрикант:

Телеграм канал: <https://t.me/ETPFabrikant>

Vk: https://vk.com/fabrikant_info

Ютуб канал: <https://www.youtube.com/user/FabrikantInfo>

Виды работ

Блок 1



Градостроительный Кодекс

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде

- ✓ территориального планирования,
- ✓ градостроительного зонирования,
 - ✓ планировки территории,
- ✓ архитектурно-строительного проектирования,
 - ✓ строительства,
 - ✓ капитального ремонта,
 - ✓ реконструкции,
- ✓ сноса объектов капитального строительства,
 - ✓ эксплуатации зданий, сооружений,
- ✓ комплексного развития территорий и их благоустройства

Термины и определения

Объект капитального строительства

здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие)

Линейный объект

линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (*являются объектом капитального строительства)

Некапитальные строения, сооружения

строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений)

Объекты культурного наследия

К объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры (73-ФЗ)

Понятие объекта капитального строительства в ГрК РФ корреспондирует понятию недвижимого имущества, к которому относится все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства (пункт 1 статьи 130 ГК РФ). Определение ВС РФ № 309-ЭС21-16773 от 02.02.2022 г.

Сети и системы здания

Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ
«Технический регламент о безопасности
зданий и сооружений»

Сеть инженерно-технического обеспечения - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений

Система инженерно-технического обеспечения - одна из систем здания или сооружения, предназначенная для выполнения функций водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, газоснабжения, электроснабжения, связи, информатизации, диспетчеризации, мусороудаления, вертикального транспорта (лифты, эскалаторы) или функций обеспечения безопасности

Термины и определения

Строительство

создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства)

Реконструкция объектов капитального строительства (за иск. линейных)

изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов

Реконструкция линейных объектов

изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов

Термины и определения

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за иск. линейных)

замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов

Капитальный ремонт линейных объектов

изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом

Благоустройство территории

деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории МО, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий

Благоустройство территории - отдельные примеры

Благоустройством территории признано «Выполнение работ по объекту «ликвидация несанкционированной свалки»»

Доводы Заказчика, с которыми согласился УФАС:

Решением совета городского поселения город Баймак Республики Башкортостан утверждены Правила благоустройства территории городского поселения город Баймак муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан от 11 июля 2019 года N 150, которые включают в себя в том числе работы по благоустройству и уборочные работы на территории городского поселения город Баймак муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, которые осуществляются в соответствии с планами благоустройства, разрабатываемыми и утверждаемыми Администрацией городского поселения город Баймак муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан (пункт 63 Правил благоустройства).

Установленный перечень видов работ по благоустройству и их периодичность не являются исчерпывающими, при утверждении правил благоустройства территорий внутригородских районов, а также планов благоустройства допускается применение иных видов работ и периодичности их выполнения, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство территории.

Заявителем не представлено доказательств, материалами дела не подтверждено, что работы, подлежащие выполнению в рассматриваемой закупке, не являются работами по благоустройству территории.

Позиция УФАС по РБ может измениться, так как ПП РФ от 31.10.2022 N 1946 введен пункт 40 доп. требований: Работы по ликвидации накопленного вреда окружающей среде, по ликвидации мест несанкционированного размещения отходов, по рекультивации земель, которые использовались для размещения отходов производства и потребления, в том числе которые не предназначались для размещения отходов производства и потребления

Решение УФАС по РБ по закупке
№0101500000322000012 от 25 февраля 2022 г.

Термины и определения: капитальный ремонт

Постановление Правительства РФ от 16.05.2022 N 881
«Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений»

Утвердить прилагаемый перечень работ по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, выполнение которых может осуществляться при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений

1. Укрепление грунтов оснований, усиление контактной зоны "фундамент-грунт".
2. Усиление тела фундамента, пересадка на сваи, пересадка на плиту, консервация деревянных лежней, устройство противокапиллярной гидроизоляции, гидроизоляционных кессонов.
3. Усиление колонн и ригелей каркаса металлическими и железобетонными обоймами, шпренгелями, усиление консолей и опорных узлов, проведение дополнительных опор.
4. Усиление простенков, устройство металлических, железобетонных и штукатурных обойм, лент, тяжей, монолитных поясов, инъектирование трещин, переустройство проемов, перекладка ветхих участков кирпичной кладки, не связанные с надстройкой здания или дополнительными нагрузками от вновь устанавливаемого оборудования, утепление стен, устройство фасадных систем, крепление стеновых панелей.
5. Замена отдельных конструктивных элементов перекрытий, покрытий на аналогичные или с улучшенными характеристиками, усиление ригелей, балок, ферм, арок, плит, мероприятия по тепло- и звукоизоляции.
6. Усиление, замена и (или) изменение количества несущих конструктивных элементов искусственных дорожных сооружений, в том числе изменяющих их расчетную схему.
7. Усиление, замена дорожных конструкций.
8. Устройство дополнительных несущих конструкций.
9. Восстановление, усиление несущей способности оснований и фундаментов, устройство подпорных стен, в том числе восстановление фундаментов до их первоначального работоспособного состояния с использованием современных технологий (с подтверждением соответствующих расчетов несущей способности фундаментов).
10. Погружение свай и шпунтов, устройство свайного основания и шпунтовых стен взамен вышедших (поврежденных) конструкций (без изменения расчетных нагрузок и основных проектных отметок).

Термины и определения: текущий ремонт

Определение из Градостроительного кодекса РФ?



Текущий ремонт здания - это одна из мер, которые должны приниматься в целях обеспечения надлежащего технического состояния здания, то есть поддержания параметров его устойчивости и надежности, исправности строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения и их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и исполнительной документации (ч. 8 ст. 55.24 ГрК РФ).

К такому ремонту, как правило, относится устранение мелких неисправностей, которые выявляются при повседневной эксплуатации здания, работы по систематическому и своевременному предохранению здания от преждевременного износа. При этом оно практически не выбывает из эксплуатации, а его технические характеристики не меняются (Письмо Минстроя России от 27.02.2018 N 7026-АС/08).

Термины и определения

Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2120

"Об осуществлении замены и (или) восстановления отдельных элементов строительных конструкций зданий, сооружений, элементов систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения при проведении текущего ремонта зданий, сооружений"

Установить, что при проведении текущего ремонта зданий, сооружений может осуществляться замена и (или) восстановление отдельных элементов строительных конструкций таких зданий, сооружений (за исключением элементов несущих строительных конструкций), элементов систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения таких зданий, сооружений в случае ухудшения или утраты технических характеристик, эстетических и (или) эксплуатационных свойств таких элементов строительных конструкций зданий, сооружений, элементов систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения согласно приложению.

Перечень «элементов», замена которых может осуществляться при текущем ремонте

1. Отдельные элементы систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, оборудования индивидуального теплового пункта.
2. Отдельные элементы системы электроснабжения без изменения схемных решений.
3. Отдельные элементы систем водоснабжения, водоотведения.
4. Отдельные элементы систем связи.
5. Неисправные элементы сетей связи в случае, если такие сети не принадлежат организациям связи.
6. Работоспособные элементы сетей связи, если такие сети не принадлежат организациям связи.
7. Выступающие элементы фасада (в том числе части элементов) в случае, если это не влечет изменение характеристик здания, сооружения, предусмотренных утвержденной проектной документацией.
8. Облицовочные плитки, архитектурные детали или кирпичи в перемычках, карнизах и других выступающих частях зданий, сооружений при угрозе их падения.
9. Входные группы, если это не влечет изменение характеристик здания, сооружения, предусмотренных утвержденной проектной документацией.
10. Поручни и перила на лестничных маршах.
11. Крыльца и зонты над входами в случае, если это не влечет изменение характеристик здания, сооружения, предусмотренных утвержденной проектной документацией, и (или) не влияет на конструктивную надежность и безопасность здания, сооружения.
12. Кровли, в том числе их части, если это не влечет изменение характеристик здания, сооружения, предусмотренных утвержденной проектной документацией, и (или) не влияет на конструктивную надежность и безопасность здания, сооружения.
13. Слуховые окна, если это не влечет изменение характеристик здания, сооружения, предусмотренных утвержденной проектной документацией.
14. Парапетные решетки, пожарные лестницы, стремянки, устройства заземления.
15. Перегородки из кирпича, гипсокартона и различного вида блоки, если это не влияет на конструктивную надежность и безопасность здания, сооружения.
16. Оконные и дверные блоки (поливинилхлоридные, деревянные, противопожарные), в том числе фурнитура к ним (доводчики, ручки, петли), если это не влечет изменение характеристик здания, сооружения, предусмотренных утвержденной проектной документацией.
17. Откосы при замене или установке перегородок, оконных и дверных блоков, подоконных досок.
18. Подвесные потолки.
19. Гидроизоляция полов в отдельных внутренних помещениях (душевые, санузлы, подвал и иные) с заменой покрытия.
20. Напольные покрытия.
21. Стяжки пола.
22. Фундаменты ленточные бетонные, фундаменты под уличными верандами, ограждения и различное оборудование, если это не влияет на конструктивную надежность и безопасность здания, сооружения.
23. Участки стен в отдельных помещениях при промерзании, намокании (протечках).

Перечень «элементов», замена которых может осуществляться при текущем ремонте

24. Решетки на окнах и ограждениях при их утрате или угрозе падения.
25. Защитные покрытия на лестничных площадках и пандусах (керамогранит, плитка, противоскользящие покрытия).
26. Выходы на крышу, если это не влечет изменение характеристик здания, сооружения, предусмотренных утвержденной проектной документацией.
27. Бетонные и каменные ступени, лестничные площадки и пандусы, если это не влияет на конструктивную надежность и безопасность здания, сооружения.
28. Водосточные трубы, воронки, колена, отводы, лотки.
29. Входы на чердаки из щитов, изготовленных из негорючих досок, если это не влечет изменение характеристик здания, сооружения, предусмотренных утвержденной проектной документацией.
30. Защитные слои железобетонных конструкций перекрытий (прогонов, балок и плит), если это не влияет на конструктивную надежность и безопасность здания, сооружения.
31. Отмостки и облицовки цоколя вокруг здания, строения восстановление и проведение работ по гидроизоляции (за исключением отсечной).
32. Пряжки (в том числе смена отдельных кирпичей в ограждении наружных прямков около подвальных помещений, установка защитных колпаков).
33. Облицовки стен фундаментов (в том числе восстановление штукатурки со стороны подвальных помещений, перекладка облицовки из кирпичной кладки, расчистка и заделка трещин).
34. Существующие проемы, если это не влечет изменение характеристик здания, сооружения, предусмотренных утвержденной проектной документацией, в том числе с установкой:
 - а) новых оконных и дверных блоков (поливинилхлоридных, деревянных, противопожарных), в том числе фурнитуры к ним (доводчики, ручки, петли), если это не влечет изменение характеристик здания, сооружения, предусмотренных утвержденной проектной документацией;
 - б) подоконных досок в каменных стенах;
 - в) защитных элементов (уголки, отбойная доска, защитные панели и иные).
35. Колонны (устранение сколов, выбоин, трещин) в случае, если это не влечет изменение характеристик здания, сооружения, предусмотренных утвержденной проектной документацией.
36. Поверхности стен и потолков внутри здания, сооружения (их выравнивание цементно-известковыми растворами), если это не влечет изменение характеристик здания, сооружения, предусмотренных утвержденной проектной документацией.
37. Облицовка стен, если это не влечет изменение характеристик здания, сооружения, предусмотренных утвержденной проектной документацией:
 - а) керамическими плитками и специализированными медицинскими панелями;
 - б) гипсокартоном.
38. Металлические балки в случае их промерзания (утепление), если это не влияет на конструктивную надежность и безопасность здания, сооружения.
39. Цементные, бетонные и асфальтовые полы (заделка выбоин и трещин), если это не влечет изменение характеристик здания, сооружения, предусмотренных утвержденной проектной документацией.
40. Вентиляционные продухи, патрубки, места вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения и технические подполья, если это не влечет изменение характеристик здания, сооружения, предусмотренных утвержденной проектной документацией.

Монтаж охранно-пожарной сигнализации

Капитальный ремонт

Дополнительные требования:
п.10 ПП 2571

Членство в СРО: требуется
Лицензия: требуется

Обоснование НМЦК: приказ
Минстроя 841 /пр

Административная практика:
Магаданское УФАС (изв.№
0347200010622000004,
0347200010622000002)
Московское УФАС (изв. №
0873500000822002144)
Архангельское УФАС(изв. №
0124200000622002596)

Текущий ремонт

Дополнительные требования:
п.15 ПП 2571

Членство в СРО: не требуется
Лицензия: требуется

Обоснование НМЦК: статья 22
44-ФЗ, можно применить
приказ Минстроя 841 /пр

Административная практика:
Ярославское УФАС (изв.№
0171200001922000828)
УФАС по ХМАО (изв.№
0387200002322000005)

Отдельный вид работ

Дополнительные требования:
ч.2.1 ст.31

Членство в СРО: не требуется
Лицензия: требуется

Обоснование НМЦК: статья 22
44-ФЗ

Административная практика:
Московское областное УФАС
(изв.№ 0171200001922000828)
Ленинградское УФАС (изв.№
0145300000122000138)
Санкт-Петербургское УФАС (изв.
№0372200080822000060,
0372200080822000035)

На что обратить внимание:

- тип строительства, указанный в заключении экспертизы (при наличии)
- статья расходов, по которой происходит финансирование работ

Обоснование НМЦК, в том числе с применением Приказа Минстроя №841/пр

Блок 2



Методы обоснования НМЦК, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком

1. метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка);
2. нормативный метод;
3. тарифный метод;
4. проектно-сметный метод;
5. затратный метод.

Часть 1 статьи 22



Правительство РФ вправе определить сферы деятельности, в которых при осуществлении закупок устанавливается порядок определения НМЦК, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги и федеральные органы исполнительной власти, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос", уполномоченные устанавливать такой порядок с учетом положений настоящего Федерального закона

Часть 22 статьи 22



Для целей соблюдения минимальной доли закупок отдельных товаров, установлены особенности (ПП РФ от 03.12.2020 N 2014)
Применяются для закупок, где установлены ограничения по ст. 14 44-ФЗ

Часть 24 статьи 22

«Специальные нормы» по обоснованию НМЦК

Охранные услуги



Росгвардия (на основании ПП РФ от 08.05.2020 N 645), Приказ Росгвардии от 15.02.2021 N 45

Лекарственные препараты



Минздрав (на основании ПП РФ от 08.02.2017 N 149), Приказ Минздрава России от 19.12.2019 N 1064н

Регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом



Минтранс (на основании ПП РФ от 11.10.2016 N 1028), Приказ Минтранса России от 20.10.2021 N 351

Закупки в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования)



Минстрой (на основании ПП РФ от 11.09.2015 N 964), Приказ Минстроя России от 23.12.2019 N 841/пр

Медицинские изделия



Минздрав (на основании ПП РФ от 02.07.2019 N 847), Приказ Минздрава России от 15.05.2020 N 450н

Правила обоснования НМЦК, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком)

Общие положения закона (ст. 22):
проектно-сметный метод применяется на



✓ строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос **объекта капитального строительства** на основании проектной документации в соответствии с методиками и нормативами (государственными элементными сметными нормами) строительных работ и специальных строительных работ, утвержденными в соответствии с компетенцией федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации

✓ проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, за исключением научно-методического руководства, технического и авторского надзора

✓ на текущий ремонт зданий, строений, сооружений, помещений

Специфика Приказа Минстроя №841/пр - порядок определения цены в отношении работ по:



✓ инженерным изысканиям для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции **объектов капитального строительства**, расположенных на территории РФ

✓ подготовке проектной документации **объектов капитального строительства**, расположенных на территории РФ

✓ строительству **объектов капитального строительства или некапитальных строений и сооружений**, расположенных на территории РФ

✓ реконструкции **объектов капитального строительства**, расположенных на территории РФ

✓ капитальному ремонту **объектов капитального строительства**, расположенных на территории РФ

✓ сносу **объектов капитального строительства**, расположенных на территории РФ

✓ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории РФ

✓ услуги по исполнению функций технического заказчика

Ч.2 ст. 7.29.3 КоАП:
Несоблюдение порядка или формы обоснования НМЦК.
Штраф на должностное лицо
Заказчика - 10 тыс. руб.

По решению заказчика положения Порядка используются при определении и обосновании НМЦК, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), на текущий ремонт зданий, строений, сооружений, помещений, расположенных на территории Российской Федерации, проектно-сметным методом

Работа по Приказу Минстроя 841/пр - алгоритм



1. Приказ состоит из двух логических частей - по вопросу обоснования НМЦК и по вопросу подготовки сметы контракта и дальнейшей работы со сметой контракта в случае ее изменения
2. Приказ в части обоснования НМЦК используется при закупках в сфере градостроительной деятельности - и проектирование, и изыскания, и строительство, и реконструкция, и капитальный ремонт, и сохранение ОКН, и строительство некапитальных строений и сооружений. По желанию заказчика - при закупках работ по текущему ремонту
3. Процесс обоснования НМЦК логически также разделен на два этапа: первый - собственно пересчет цены контракта в текущий уровень цен с учетом фактического и прогнозного индекса инфляции, второй - подготовка проекта сметы контракта
4. Обоснование НМЦК также разделено на два этапа: первый - приведение цены к уровню даты расчета НМЦК, второй - учет прогнозного индекса инфляции.

Работа по Приказу Минстроя 841/пр - алгоритм



4. Перевод в текущий уровень цен осуществляется

- ✓ либо с использованием индекса изменения сметной стоимости строительства (если для определения НМЦК используется сметная документация, разработанная на основании применяемой на дату определения НМЦК сметно-нормативной базы), при этом стоимость товаров, принятая по прайс-листам, должна быть пересчитана по наиболее экономичному варианту - либо с помощью конъюнктурного анализа, либо с применением индекса фактической инфляции
- ✓ либо с использованием индекса фактической инфляции (индекс цен на продукцию инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство)). Могут быть применены индексы, утверждённые в субъекте, если закупка за счет средств субъекта РФ

Работа по Приказу Минстроя 841/пр - алгоритм

5. Перевод в уровень цен с учетом прогнозного индекса инфляции (на федеральном/региональном уровне). Получение НМЦК

6. Формирование проекта сметы контракта



- ✓ Анализ и систематизация
- ✓ Подготовка ведомости конструктивных элементов
- ✓ Подготовка проекта сметы контракта

Важно!

- При формировании конструктивных элементов важен принцип «законченности» такого элемента
 - Единицей измерения являются «штуки» (если «элемент» включает разные виды работ)
 - Принимать «конструктивный элемент» по частям нельзя
 - Из элементов отдельными строками должны быть выделены оборудование, мебель, инвентарь, которые будут поставлены на учет как отдельные объекты основных средств. По таким товарам должна быть указана страна происхождения!!!
7. Если формировался проект сметы контракта, то формируется и смета контракта

Обоснование НМЦК по строительству, реконструкции, капремонту, сносу, сохранению ОКН

Основа

Основа для формирования НМЦК:

- а) утвержденная заказчиком в составе проектной документации сметная документация, прошедшая проверку на предмет достоверности определения сметной стоимости по объектам, в случае если в соответствии с частью 2 статьи 8.3 ГрК РФ сметная стоимость строительства подлежит проверке на предмет достоверности ее определения (если сметная стоимость более 10 млн. руб.);
- б) утвержденная заказчиком в составе проектной документации сметная документация по объектам, в случае если в соответствии с частью 2 статьи 8.3 ГрК РФ сметная стоимость строительства не подлежит проверке на предмет достоверности ее определения.

При расчете НМЦК учитываются затраты на работы и услуги, относящиеся к предмету закупки, предусмотренные сводным сметным расчетом стоимости строительства в составе утвержденной проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации

При этом резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется заказчиком в размере, не превышающем размер, предусмотренный сметной документацией по объекту.

Обоснование НМЦК по строительству, реконструкции, капремонту, сносу, сохранению ОКН

а) официальная статистическая информация об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемой Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода в целом по Российской Федерации или индексов фактической инфляции (при наличии), установленных уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в случае осуществления закупок за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (далее - индексы фактической инфляции). Индексы фактической инфляции применяются для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен, в котором утверждена проектная документация (далее - уровень цен на дату утверждения проектной документации), в уровень цен на дату определения НМЦК.

Пересчет в
текущий уровень
цен - источник
fedstat.ru/indicator/57795

Обоснование НМЦК по строительству, реконструкции, капремонту, сносу, сохранению ОКН

Если для определения НМЦК используется сметная документация, разработанная на основании применяемой на дату определения НМЦК сметно-нормативной базы, то для пересчета сметной стоимости строительства в уровень цен на дату определения НМЦК используются индексы изменения сметной стоимости строительства, размещаемые Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в федеральном реестре сметных нормативов и действующие на дату определения НМЦК.

При этом стоимость строительных ресурсов, учтенных в сметной документации и отсутствующих в сметно-нормативной базе (принятых по фактической стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов), пересчитывается по наиболее экономичному варианту либо с применением индексов фактической инфляции, либо по результатам конъюнктурного анализа текущих цен таких ресурсов, выполненного в соответствии с пунктами 13 - 22

Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. N 421/пр, с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 июля 2022 г. N 557/пр.

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 N 1046/пр
«Об утверждении сметных нормативов». ФСНБ-2022

За исключением случая формирования сметной документации с учетом установленных федеральным законом и принимаемыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации особенностей ценообразования и сметного нормирования, а также случая формирования сметной документации в уровне цен на дату утверждения проектной документации с применением документов в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, которые утверждены органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном до 3 июля 2016 года в соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона от 26 июля 2017 г. N 191-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"

Обоснование НМЦК по строительству, реконструкции, капремонту, сносу, сохранению ОКН

Фильтры 2 | Инструменты | Скачать | Построить график | Настройки

Единица измерения ▾

Виды показателя ▾

- К декабрю предыдущего года
- К предыдущему месяцу
- К соответствующему периоду предыдущего года
- Отчетный месяц к соответствующему месяцу предыдущего года

записи из этой колонки

Классификатор объект...	Классификатор видов э...	Индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения с 2017 г.			
		2021	январь	февраль	март
Российская Федерация	СТРОИТЕЛЬСТВО	100.43	100.08	101.06	

Обоснование НМЦК по строительству, реконструкции, капремонту, сносу, сохранению ОКН

fedstat.ru/indicator/57795

Яндекс Товарный знак ЗА... Новости // Аналит... A82-10937-2020_2... ФГИС ЦС

строительство

1/8

Перетащите сюда заголовок колонки, чтобы сгруппировать записи из этой колонки

Классификатор объект...

Классификатор видов э...

Российская Федерация

СЕЛЬСКОЕ, ЛЕСНОЕ ХОЗЯ

ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСК

ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИ

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ; ВОДОС

СТРОИТЕЛЬСТВО

ТОРГОВЛЯ ОПТОВАЯ И РОЗ...

ТРАНСПОРТИРОВКА И ХРА...

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ГОСТИНИЦ...

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТ...

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ФИНАНСО...

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ОПЕРА...

- Обработка и утилизация отходов
- Деятельность по обработке вторичного сырья
- Предоставление услуг в области ликвидации последствий загрязнений и прочих услуг, связанных с удалением отходов
- СТРОИТЕЛЬСТВО**
- Строительство** зданий
- Разработка строительных проектов
- Строительство** жилых и нежилых зданий
- Строительство** инженерных сооружений
- Строительство** автомобильных и железных дорог

Фильтровать

Очистить

с 2017 г.

март

апрель

100.76

100.13

100.41

100.42

100.43

101.06

100.39

100.35

100.42

100.53

100.42

100.53

Обоснование НМЦК по строительству, реконструкции, капремонту, сносу, сохранению ОКН

Фильтры 2
Инструменты
Скачать
Построить график
Настройки

Единица измерения ▾
 Виды показателя ▾

✕ Отменить настройку

Перетащите сюда заголовок колонки, чтобы сгруппировать записи из этой колонки

Классификатор объект...		Классификатор видов э...			
		2023			
		брь	ноябрь	декабрь	январь
Российская Федерация	СТРОИТЕЛЬСТВО	100.32	100.74	100.13	100.58

Индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения с 2017 г. (процент, К предыдущему месяцу)

		Индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения с 2017 г.											
		2021											
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Российская Федерация	СТРОИТЕЛЬСТВО	100,43	100,08	101,06	100,85	101,61	101,18	101,23	100,85	100,58	100,48	100,65	100,71
		2022											
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
		100,73	100,74	104,44	101,05	100,71	100,51	100	100,37	100,17	100,32	100,74	100,13
		2023											
		январь											
		100,58											

Обоснование НМЦК по строительству, реконструкции, капремонту, сносу, сохранению ОКН

Пересчет в текущий
уровень цен: пример

Условия:

Дата утверждения ПСД - 3 квартал 2022 года*
Расчет НМЦК производится в марте 2023 года

Расчет индекса фактической инфляции с использованием индексов цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по виду экономической деятельности "Строительство" (официальная статистическая информация Федеральной службы государственной статистики)

- Октябрь 2022 / Сентябрь 2022- 100,32%
- Ноябрь 2022 / Октябрь 2022- 100,74%
- Декабрь 2022 / Ноябрь 2022 - 100,13%
- Январь 2023 / Декабрь 2022 - 100,58%
- Февраль 2023 / Январь 2023** - 100,58%

Итого индекс фактической инфляции: $1,0032 \cdot 1,0074 \cdot 1,0013 \cdot 1,0058 \cdot 1,0058 = 1,023710007$, округлено до 1,0237

* За дату утверждения проектной документации принимается дата последнего месяца квартала, принятого для определения индексов изменения сметной стоимости строительства

** В случае отсутствия информации о величине индекса фактической инфляции на месяц, предшествующий дате определения НМЦК, для расчета принимается индекс фактической инфляции в размере, установленном для последнего опубликованного месяца

Обоснование НМЦК по строительству, реконструкции, капремонту, сносу, сохранению ОКН

Пересчет в будущий
уровень цен

а) индекс-дефлятор Министерства экономического развития Российской Федерации по строке "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)" или прогнозных индексов инфляции (при наличии), установленных уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в случае осуществления закупок за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (далее - индекс прогнозной инфляции). Индексы прогнозной инфляции применяются для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату определения НМЦК в уровень цен соответствующего периода реализации проекта.

Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов
(https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/prognoz_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rossiyskoy_federacii_na_2023_god_i_na_planovyy_period_2024_i_2025_godov.html)

Обоснование НМЦК по строительству, реконструкции, капремонту, сносу, сохранению ОКН

Общий момент:

Индекс прогнозной инфляции на месяц определяется по формуле:

$$K_{\text{инфл.мес.}} = \sqrt[12]{K_{\text{инфл.год.}}}$$

Меньше календарного года

Индекс прогнозной инфляции для периода выполнения работ (Кинфл.пер.), не превышающего один календарный год, рассчитывается по формуле

$$K_{\text{инфл.пер.}} = \left(\frac{K_{\text{инфл.мес.}}^n - 1}{2} \right) + 1$$

Кинфл.пер - индекс прогнозной инфляции для периода выполнения работ, полученное значение округляется до 4 знаков после запятой;
n - период от даты определения НМЦК до даты окончания работ, мес.

Больше календарного года

$$Ц_{\text{п}} = C \times K_{\text{инфл.}}$$

Ц_п - НМЦК на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений;

C - сметная стоимость подрядных работ, подлежащих выполнению подрядчиком;

Кинфл = D1 x K1 + D2 x K2 + ... + Di x Ki, где

D1, D2, Di - доля сметной стоимости работ, подлежащих выполнению подрядчиком соответственно в 1-й, 2-й, 3-й, i-ый годы строительства объекта;

i - год завершения строительства объекта;

K1 - индекс прогнозной инфляции за первый год строительства объекта, определяемый как среднее арифметическое между индексом прогнозной инфляции на дату начала строительства объекта и индексом прогнозной инфляции на декабрь первого года строительства объекта;

K2 - индекс прогнозной инфляции, учитывающий инфляцию за первый и второй годы строительства объекта.

Рассчитывается как произведение индекса прогнозной инфляции, устанавливаемого нарастающим итогом на декабрь первого года строительства объекта, и индекса прогнозной инфляции на второй год строительства объекта, определенного как среднее арифметическое между индексом прогнозной инфляции на январь второго года строительства объекта и индексом прогнозной инфляции на декабрь второго года строительства объекта;

Ki - индекс прогнозной инфляции, учитывающий инфляцию за весь период строительства объекта. Указанный индекс рассчитывается как произведение индекса прогнозной инфляции, устанавливаемого нарастающим итогом на декабрь предшествующего года строительства объекта, и индекса прогнозной инфляции на последний год строительства объекта, определенного как среднее арифметическое между индексом прогнозной инфляции на январь последнего года строительства объекта и индексом прогнозной инфляции на дату окончания строительства объекта в последнем году

Обоснование НМЦК по строительству, реконструкции, капремонту, сносу, сохранению ОКН

Пересчет в будущий уровень цен: пример, когда строительство идет менее 1 года (пункт 8 Порядка, утв. Приказа Минстроя 841/пр)

Условия:

Продолжительность строительства - до 28.11.2023 г.

Дата расчета НМЦК - марта 2023 года

Начало строительства апрель 2023 года

Индекс инфляции на 2023 год - 105,9 % (1,059)

Индекс инфляции на месяц 2023 года - $\sqrt[12]{1,059} = 1,0047885173651$, с учетом округления 1,0048

$K_{\text{инфл.пер.}} = ((K_{\text{инфл.мес.}}^n - 1) / 2) + 1 = ((1,0048^8 - 1) / 2) + 1 = 1,019525675$
с учетом округления 1,0195

Почему мы возвели с 8 степень?

Потому что «n» период от даты определения НМЦК до даты окончания работ, мес.

Обоснование НМЦК по строительству, реконструкции, капремонту, сносу, сохранению ОКН

Условия:

Продолжительность строительства - до 11.05.2024 г.
Месяц формирования НМЦК март 2023 года
Начало строительства апрель 2023 г.

Пересчет в будущий уровень цен: пример,
когда строительство идет более 1 года (пункт
23 Порядка, утв. Приказа Минстроя 841/пр)

Индекс инфляции на 2023 год - 105,9 % (1,059)

Индекс инфляции на месяц 2023 года - $\sqrt[12]{1,059} = 1,0047885173651$, с учетом округления 1,0048

Индекс инфляции на апрель 2023 года $1,0048^4 = 1,0193386828988413$, с учетом округления 1,0193

Индекс инфляции на декабрь 2023 года 1,059

Расчет прогнозного индекса инфляции на 2023 год (K1*): $(1,0193+1,059)/2 = 1,03915$, с учетом округления 1,0392

Индекс инфляции на 2024 год - 105,3% (1,053)

Индекс инфляции на месяц 2024 года - $\sqrt[12]{1,053} = 1,0043128765598297$, с учетом округления 1,0043

Индекс инфляции на январь 2024 года - 1,0043

Индекс инфляции на май 2024 года $1,0043^5 = 1,0216856967808705$, с учетом округления 1,0217

Расчет прогнозного индекса инфляции на 2024 год (K2**): $1,059*(1,0043+1,0217)/2 = 1,072767$, с учетом округления 1,0728

*K1 - индекс прогнозной инфляции за первый год строительства объекта, определяемый как среднее арифметическое между **индексом прогнозной инфляции на дату начала строительства объекта** и индексом прогнозной инфляции на декабрь первого года строительства объекта

** Kі - индекс прогнозной инфляции, учитывающий инфляцию за весь период строительства объекта. Указанный индекс рассчитывается как произведение индекса прогнозной инфляции, устанавливаемого **нарастающим итогом на декабрь предшествующего года строительства объекта**, и индекса прогнозной инфляции на последний год строительства объекта, определенного как среднее арифметическое между индексом прогнозной инфляции на январь последнего года строительства объекта и индексом прогнозной инфляции **на дату окончания строительства объекта в последнем году.**

Обоснование НМЦК по строительству, реконструкции, капремонту, сносу, сохранению ОКН

Условия:

Продолжительность строительства - до 11.05.2024 г.

Месяц формирования НМЦК март 2023 года

Начало строительства апрель 2023 г.

Пересчет в будущий уровень цен: пример, когда строительство идет более 1 года (пункт 23 Порядка, утв. Приказа Минстроя 841/пр)

Расчет прогнозного индекса инфляции на 2023 год (K1*): 1,0392

Расчет прогнозного индекса инфляции на 2024 год (K2**): 1,0728

Доля работ, подлежащая выполнению в 2023 году (D1) - 0,60

Доля работ, подлежащая выполнению в 2024 году (D2) - 0,40

Расчет K инфл. = $D1 \cdot K1 + D2 \cdot K2 = 0,60 \cdot 1,0392 + 0,4 \cdot 1,0728 = 1,05264$

Проблема: в пункте 8 Приказа 841/пр указано: В случае, если срок выполнения подрядных работ превышает календарный год, то Кинфл.пер. для второго календарного и последующих годов рассчитывается аналогично порядку, установленному пунктом 23 Порядка. То есть по первому году считаем по пункту 8, а для второго и последующих - по пункту 23??

*K1 - индекс прогнозной инфляции за первый год строительства объекта, определяемый как среднее арифметическое между **индексом прогнозной инфляции на дату начала строительства объекта** и индексом прогнозной инфляции на декабрь первого года строительства объекта

** Kі - индекс прогнозной инфляции, учитывающий инфляцию за весь период строительства объекта. Указанный индекс рассчитывается как произведение индекса прогнозной инфляции, устанавливаемого **нарастающим итогом на декабрь предшествующего года строительства объекта**, и индекса прогнозной инфляции на последний год строительства объекта, определенного как среднее арифметическое между индексом прогнозной инфляции на январь последнего года строительства объекта и индексом прогнозной инфляции **на дату окончания строительства объекта в последнем году.**

Обоснование НМЦК по строительству, реконструкции, капремонту, сносу, сохранению ОКН

ИТОГ

✓ Протокол + Расчет НМЦК

Протокол
начальной (максимальной) цены контракта

Объект закупки

Начальная (максимальная) цена контракта составляет

(сумма цифрами и прописью)
начальная (максимальная) цена контракта включает в себя расходы на

Приложение:

Расчет начальной (максимальной) цены контракта.

Заказчик:

Обоснование НМЦК по строительству, реконструкции, капремонту, сносу, сохранению ОКН

ИТОГ

✓ Протокол + Расчет НМЦК

Расчет начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупок на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работам по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выполнению строительных работ в отношении объектов, не являющихся объектами капитального строительства

по объекту: _____

по адресу: _____

Основания для расчета:

1. Акт об утверждении проектной документации, включая сводный сметный расчет стоимости строительства объекта, от ____ г. № ____
2. Заключение государственной экспертизы от ____ г. № ____
3. Утвержденный сводный сметный расчет, либо утвержденный локальный сметный расчет.

Обоснование НМЦК по строительству, реконструкции, капремонту, сносу, сохранению ОКН

ИТОГ

✓ **Протокол + Расчет НМЦК**

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" ____ "год" ____	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" ____ "год" ____	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6
Строительно-монтажные работы					
Стоимость оборудования					
Пусконаладочные работы					
Затраты на осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций					
Удорожание работ в зимнее время					
Иные прочие работы и затраты					
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (если это предусмотрено контрактом)					
Стоимость без учета НДС (при наличии)					
НДС (размер ставки, в %) (при наличии)					
Стоимость с учетом НДС (при наличии)					

Продолжительность строительства - ____

Начало строительства ____ 20__ г.,

окончание строительства ____ 20__ г.

Расчет прогнозного индекса инфляции: $(\text{____} + \text{____}) / 2$

Заказчик: _____

Составление проекта сметы контракта



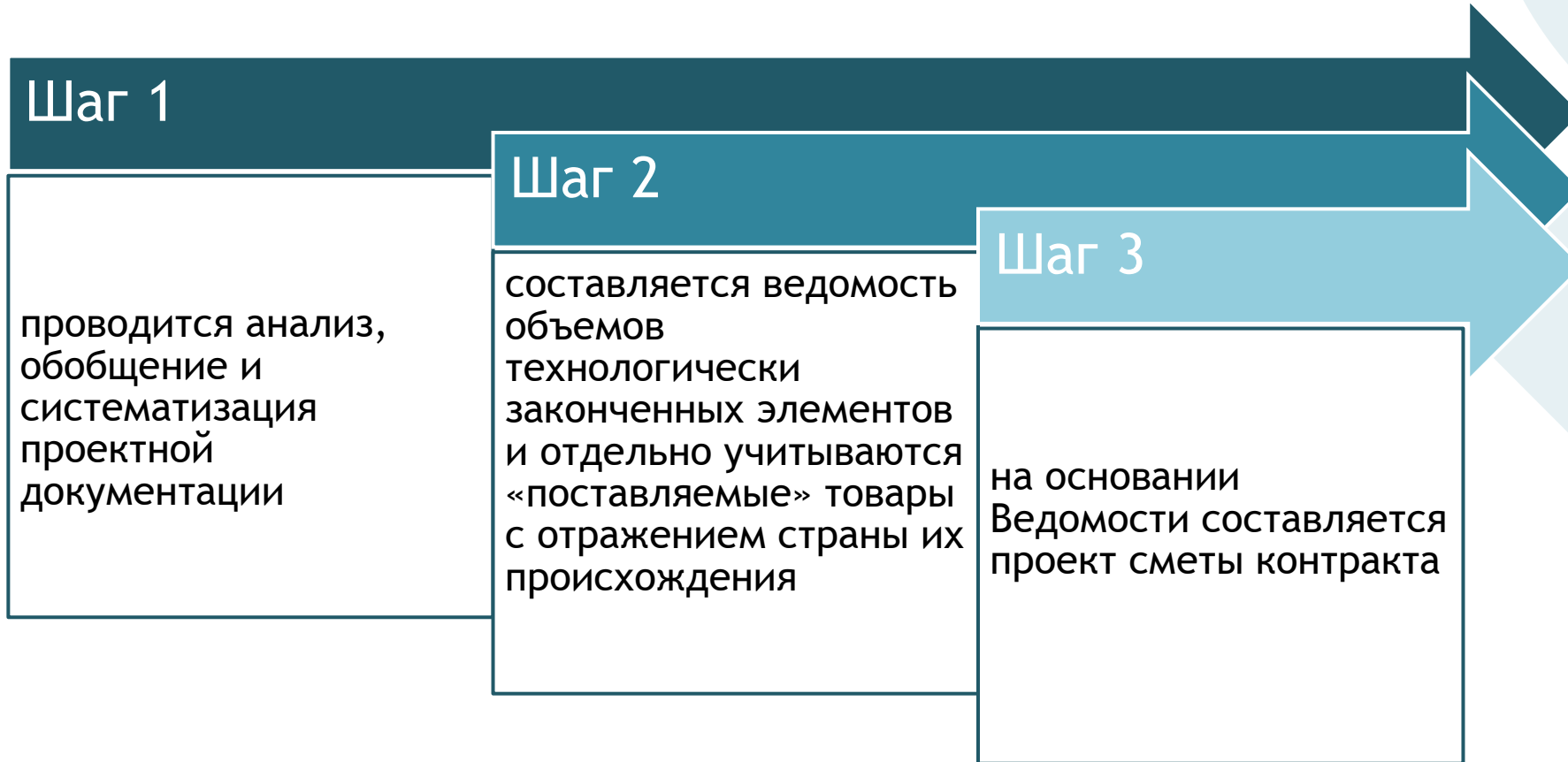
Проект сметы контракта - это часть обоснования НМЦК или нет?



Пункт 29 Порядка определения НМЦК, утв. Приказом Минстроя №841 / пр:

После определения НМЦК на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений (далее - подрядные работы) осуществляется составление проекта сметы контракта.

Составление проекта сметы контракта



Ведомость составляется заказчиком, за исключением случая, если соответствующая Ведомость составлена при подготовке проектной документации на основании задания на проектирование лицом, осуществляющим подготовку такой документации.

Составление проекта сметы контракта

Общие правила

- ✓ Разнородные работы и затраты, включая оборудование (если оно не выделено отдельной строкой), сгруппированные в конструктивном решении (элементе), комплексе (виде) работ (система теплоснабжения, система водоснабжения, тепловой узел и другие), объединяются в комплекс работ, используемый для идентификации конструктивных и (или) инженерных систем, в случае если такое решение принято заказчиком. Работам, объединенным в комплекс работ, присваивается единица измерения "штука".
- ✓ При этом работы и затраты, объединенные в комплекс работ с использованием единицы измерения "штука", не подлежат поэтапной приемке. Приемка работ и затрат, объединенных в комплекс, осуществляется после завершения выполнения всего комплекса работ.
- ~~✓ В целях дополнительной детализации конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ с наименованием единицы измерения "штука" из этого комплекса работ могут быть выделены отдельные виды работ и затрат (произведено разукрупнение), в случае если такое решение принято заказчиком.~~

Рекомендуемая форма ведомости КЭ

Ведомость объемов конструктивных решений (элементов)
и комплексов (видов) работ, оборудования

_____ (наименование объекта)



N п/п	Номера сметных расчетов (смет) и позиций в сметных расчетах (сметах), относящиеся к соответствующим конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования	Единица измерения	Количество (объем работ)
1	2	3	4	5

Составил

_____ (должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил

_____ (должность, подпись, инициалы, фамилия)

Рекомендуемая форма ПСК

Проект сметы контракта

(наименование объекта)

+

N п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена на единицу измерения, без НДС руб.	Стоимость всего, руб.	Страна происхождения оборудования
1	2	3	4	5	6	7
	Итого:					
	Сумма НДС (ставка <N>%) по позициям:					
	Всего с НДС:					

Заказчик

_____ (должность, подпись, инициалы, фамилия)

Подрядчик

_____ (должность, подпись, инициалы, фамилия)

Составление проекта сметы контракта

Расчет стоимости конструктивного элемента

$$Ц = C_{\text{пр}} \times K_{\text{инф}},$$

Ц - цена конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ;

Спр - стоимость подрядных работ, сформированная в соответствии с положениями пункта 37 Порядка, в уровне цен на дату утверждения проектной документации;

Кинф - индексы фактической и прогнозной инфляции, примененные при расчете НМЦК на выполнение подрядных работ.

Определение НМЦК при осуществлении закупок подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации

НМЦК при осуществлении закупок подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации определяется с применением методов, предусмотренных частью 1 статьи 22 Федерального закона N 44-ФЗ, в том числе с составлением расчетов (смет) на основании сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с федеральным реестром сметных нормативов.



Приоритетным методом определения НМЦК при осуществлении закупок подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации является проектно-сметный метод расчета, выполняемый на основании сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Применение иных методов, предусмотренных частью 1 статьи 22 44-ФЗ, рекомендуется использовать при отсутствии соответствующих сметных нормативов на проектные работы и (или) инженерные изыскания, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Расчет НМЦК

Расчет НМЦК при условии с составления расчетов (смет)

Срок исполнения менее 1 года

Ц_{пр} - НМЦК при осуществлении закупок подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации;

С_{пр} - стоимость подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) подготовке проектной документации, определенная в соответствии с пунктом 10 Порядка и приведенная к уровню цен на дату определения НМЦК;

$$Ц_{пр} = C_{пр} \times K_{инфл}$$

К_{инфл} - индекс прогнозной инфляции, рассчитываемый как среднее арифметическое значение между индексами прогнозной инфляции на даты начала и окончания работ. При расчете индекса прогнозной инфляции определение периода выполнения работ осуществляется исходя из продолжительности, установленной заказчиком в задании на выполнение проектных и изыскательских работ.

Если срок исполнения контракта более 1 года, расчет производится по пункту 23 Порядка (аналогично расчету на «производственные» работы)

Определение НМЦК при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика

Основа: Размер затрат на проведение строительного контроля определяется в соответствии с нормативами, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства"

Последовательность расчета НМЦК

- ✓ а) производится пересчет сметной стоимости работ и услуг, осуществляемых техническим заказчиком, из уровня цен на дату утверждения проектной документации в уровень цен на дату определения НМЦК при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика с применением индексов фактической инфляции за соответствующий период;
- ✓ б) показатели сметной стоимости услуг, осуществляемых техническим заказчиком, определенные в уровне цен на дату определения НМЦК, умножаются на индекс прогнозной инфляции на период оказания услуг (выполнения работ).

Индекс прогнозной инфляции на период оказания услуг (выполнения работ) рассчитывается как среднее арифметическое значение между индексами прогнозной инфляции на дату начала и дату окончания оказания услуг (работ), определенных с учетом срока оказания услуг (выполнения работ), в соответствии с проектной документацией. В случаях, если НМЦК определяется до разработки проектной документации, при расчете индекса прогнозной инфляции определение периода выполнения работ (оказания услуг) осуществляется, как правило, исходя из продолжительности строительства, установленной заказчиком в задании на выполнение работ.

Помогите нам стать лучше!

Отсканируйте QR-код, ответьте на несколько простых вопросов по ссылке



За прохождение опроса

**мы вышлем
уникальные
материалы**

от ЭТП «Фабрикант»



Спасибо за внимание!

Телеграмм-канал ЭП «Фабрикант»

<https://t.me/ETPFabrikant>

Телеграмм-канал «Вергунова о закупках»

https://t.me/vergunova_o_zakupkah

